**Мупвелла**

Изучаются цены на квартиры в Москве по данным за 1998 г..

Исходные данные в файле flat98кр.wf1

Описание переменных: price– цена квартиры (тыс.долл.)

rooms – количество комнат

kitsp – площадь кухни (кв.м.)

Оценивается модель price = β1 + β2 rooms + β3 kitsp + u

Результаты оценки по МНК с помощью пакета Eviews сохранить в папку группы на портале (в названии файла - фамилия\_кр1). оценка уравнения (eq01)

Задания

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Записать оцененное уравнение – estimate – сделать выводы по качеству модели |  |
| 1. Проинтерпретировать коэффициенты регрессии и коэф. детерминации |  |
| 1. Проверить значимость уравнения на 1%-м уровне |  |
| 1. Какова верхняя граница 90% доверительного интервала для коэффициента при факторе «количество комнат» |  |
| 1. Рассчитать эластичность общей площади по площади кухни. Проинтерпретировать полученное значение |  |
| 1. Как отличаются в среднем квартиры, имеющие одинаковое количество комнат, но отличающиеся по площади кухни на 2 кв.м. |  |
| 1. Рассчитать значение цены для квартиры, имеющей площадь кухни, равную средней по вашей выборке, и количество комнат, равное трем. |  |
| 1. Построить доверительный интервал -95% -прогноз пункт\_7 |  |
| 1. Проверить модель на нормальность и гетероскедастичность |  |

Построить диаграммы рассеяния для переменных ур-я

Если есть гетероскедастичность определить с какой переменной она связана и сделать подправку