Задача.

При изучении документов внешний управляющий обнаружил, что ряд сделок, совершенных в течение 6 месяцев непосредственно до подачи заявления о банкротстве, противоречат закону «О несостоятельности (банкротстве)». Так, он обратил внимание на договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный с ООО «Мотив» (покупатель). В последствии, ввиду наличия встречных требований, должник и ООО «Мотив» подписали соглашение о зачете. Внешний управляющий счел, что данные сделки влекут за собой предпочтительное удовлетворение требований ООО «Мотив» перед другими кредиторами. С учетом данного факта было подготовлено исковое заявление, подписанное внешним управляющим, но от имени должника, о признании указанных сделок недействительными,.

Верны ли умозаключения внешнего управляющего?

Какое решение по данному иску должен вынести арбитражный суд